

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga till planbeskrivning för detaljplan Jaktvarvet.

Tabellen nedan redovisar vilka fastigheter i detaljplanen som får konsekvenser på grund av genomförandet av detaljplanen.

Fastighet/Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Solsidan 2:1	Mark som i plankartan har planbestämmelsen GATA och GÅNG ska regleras från fastigheten Solsidan 2:1 till fastigheten Solsidan 52:1. Se lila markerade ytor i karta nedan.	Inga nya rättigheter eller gemensamhetsanläggningar tillkommer.	Utgifter genereras av åtgärder inom kvartersmark, utbyggnad av allmän plats, utredningar, lantmäterikostnader, bygglov och anläggningsavgifter för va, el, tele mm.	Intäkter kommer att generas genom försäljning av bostäder.	Principöverenskommelse har tecknats och exploateringsavtalska tecknas.	Byggrätter för bostäder skapas.

Fastighet/Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av planen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Solsidan 52:1	Mark som i plankartan har planbestämmelsen GATA och GÅNG ska regleras från fastigheten Solsidan 2:1 till fastigheten Solsidan 52:1. Se lila markerade ytor i karta nedan.	Inga nya rättigheter eller gemensamhetsanläggningar tillkommer.	Utgifter för drift av allmän plats.	Inga intäkter.	Inga avtal ska tecknas.	Ingen förändring.

